

EXPOSÉ

1060 Wien Mariahilfer Straße 1D/4/Top 16



Codennr.: 1167/500

3 Zimmer | 130 m² | € 2.606,40

Traumhaft Wohnen gegenüber Museumsquartier - Erstbezug

Traumhafter Erstbezug:

Elegantes 3-Zimmerapartment mit Balkon, Loggia und zwei Bädern. Der Ausblick Richtung Museumsquartier und Kunst- sowie Naturhistorisches Museum ist einzigartig!

Die Küche ist in hochwertiger Markenqualität von Bosch eingerichtet und verfügt selbstverständlich über alle Geräte. Die Fronten sind weiß, die Arbeitsfläche ist in Betonoptik ausgeführt.

Die Böden wurden mit hochwertigen Materialien versehen (Stein- bzw. Holzböden am Balkon und auf der Loggia sowie Weitzer Parkett "Wildeiche" in den Wohnräumen). Die Sanitärausstattung wurde hochwertig mit den Produkten von Hans Grohe eingerichtet.

Eine Kühlung steht zur Verfügung.

Die Lage ist äußerst ansprechend, bietet doch die Mariahilfer Straße viele interessante Geschäfte und Restaurants. Gleich in der Nähe des Hauses befindet sich die U-Bahnlinie U2 (Station Museumsquartier). In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnlinie U3 sowie die Straßenbahnringlinien und Autobuslinien.

Mietdauer: unbefristet Provision lt. Maklerverordnung HWB: 103,6 kWm/m²a

Details:

Fläche ca.:	130 m ²	Bodenbelag:	Parkett, Fliesen	Baujahr/Sanierung:	2020
Raumanzahl:	3	Kühlung:	ja	Garage:	nein
Möblierung:	Küche möbliert	Heizung:	ZH, Fernwärme	Zustand:	Erstbezug
Bad:	2	Telekabel:	im Haus	Bezugsfertig:	nach Vereinbarung
WC:	2	Lift:	ja	Mietdauer:	unbefristet

Konditionen monatlich:

Hauptmietzins netto:	€	2.073,92
Betriebskostenkonto netto:	€	295,53
Heizkostenkonto netto:	€	nicht inkludiert
Gesamtmiete netto:	€	2.369,45
zzgl. 10%/20% USt. (HMZ, Bk, Hzg):	€	236,95
Gesamtmiete brutto:	€	2.606,40

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 1 Monatsmiete plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten. Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

1060 Wien Mariahilfer Straße 1D/4/Top 16 

Codenr.: 1167/500

3 Zimmer | 130 m² | € 2.606,40

Traumhaft Wohnen gegenüber Museumsquartier - Erstbezug

