

EXPOSÉ

1010 Wien Opernring 9/EG/Top 2a5a



Codenr.: 1511/150

105 m² | € 3.690,05

Keine Gastro - Lokal am Opernring!

Die Geschäftsfläche mit gesamt 105qm teilt sich auf zwei Ebenen auf:

54qm ebenerdige Ausstellungsfläche

51qm im Obergeschoss (2 Büroräume, Küche, WC, Abstellraum)

Raumhöhe ca. 3,23qm

Die Lage ist hervorragend - gegenüber der Oper und in der Nähe der Operngasse direkt am Opernring! Nebenan befindet sich das Hotel "Das Opernring", ein Studio für High End Soundsysteme sowie ein Friseur. Im Nachbarhaus befindet sich die Konditorei Aida.

Übernahme im Edelrohbau.

Ein Gastronomiebetrieb ist hier leider nicht möglich.

Mietdauer: nach Vereinbarung Provision lt. Maklerverordnung

Konditionen monatlich netto:

Hauptmietzins netto:	€	3.690,05
Betriebskostenkonto netto:	€	167,92
Gesamt netto:	€	3.857,97
zzgl. 20% USt.:	€	4.629,56

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 3 Monatsmieten plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

1010 Wien Opernring 9/EG/Top 2a5a



Codenr.: 1511/150

105 m² | € 3.690,05

Keine Gastro - Lokal am Opernring!

