

EXPOSÉ

1230 Wien Sterngasse (Liesing) 3-5/Top 80



Codennr.: 260/80

597 m² | € 7.158,60

Geschäftsfläche im C23-Fachmarktzentrum

Geschäftsfläche mit 596 m² im Fachmarktzentrum C23-Sterngasse nahe der Vamed und neben Action, Billa, einer Bank, asiatischem Restaurant und 11 Teamsport. Die Übergabe erfolgt im Edelrohbau.

Die Pläne zeigen den Grundriss, die Fläche am Werbepylon an der Sterngasse (in blau gekennzeichnet) und die Werbeflächen innerhalb des Zentrums.

Lage: Sterngasse 3-5

Nahe der Auffahrt zur Süd-Autobahn, Richard-Strauß-Straße und am Beginn des Gewerbegebiets Inzersdorf!

Mietdauer: Langfristig

HWB: 90 kWh/m²a

Mtl. Nettomiete: EUR 12,-/m²

Mtl. Betriebskosten inkl. Heizkostenkonto: EUR 2,50/m²

Provision 3 MM

Kaution 3 MM

Konditionen monatlich netto:

Hauptmietzins netto:	€	7.158,60
Betriebskostenkonto netto:	€	1.491,38
Gesamt netto:	€	8.649,98
zzgl. 20% USt.:	€	10.379,98

Heizkostenkonto:	€	inkludiert
------------------	---	------------

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 3 Monatsmieten plus 20% USt. fällig. Die Kaution beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

1230 Wien Sterngasse (Liesing) 3-5/Top 80



Codenr.: 260/80

597 m² | € 7.158,60

Geschäftsfläche im C23-Fachmarktzentrum

