

EXPOSÉ

1230 Wien Sterngasse (Liesing) 3-5/Top 50



Codenr.: 260/50

454 m² | € 5.453,40

Gastrofläche im C23-Fachmarktzentrum

Lokalfäche für Gastronomie nutzbar mit 454m² und zusätzlicher Option für den Schanigarten.

Im Verband des C23-Fachmarktzentrums nahe der Vamed und neben Action, Billa, einer Bank, asiatischem Restaurant und 11 Teamsport.

Die Übergabe erfolgt im Edelrohbau.

Lage: Sterngasse 3-5

Nahe der Auffahrt zur Süd-Autobahn, Richard-Strauß-Straße und am Beginn des Gewerbegebiets Inzersdorf!

Mietdauer: Langfristig

HWB: 90 kWh/m²a

Mtl. Nettomiete: EUR 12,-/m²

Mtl. Betriebskosten inkl. Heizkostenkonto: EUR 2,50/m²

Provision 3 MM

Kautions 3 MM

Konditionen monatlich netto:

Hauptmietzins netto:	€	5.453,40
Betriebskostenkonto netto:	€	1.136,13
Gesamt netto:	€	6.589,53
zzgl. 20% USt.:	€	7.907,44
Heizkostenkonto:	€	inkludiert

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 3 Monatsmieten plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

1230 Wien Sterngasse (Liesing) 3-5/Top 50



Codenr.: 260/50

454 m² | € 5.453,40

Gastrofläche im C23-Fachmarktzentrum

