

EXPOSÉ

4020 Linz Adalbert Stifter Platz 2/8



Codenr.: 5211/082

289 m² | € 2.889,00

Innenstadt

Büro in bester Lage der Innenstadt mit Blick über die Altstadt

Die Fläche verteilt sich auf dem gesamten 8. Obergeschoss und verfügt über helle, freundliche Büroräume, eine Teeküche, Abstellraum, Technikraum und die WC-Gruppen.

Über zwei Stiegen und vier Eingänge gelangen Sie in die Büros. Der Lift bringt Sie in das 8. Obergeschoss.

Mietdauer: nach Vereinbarung HWB: 95,51 kWh/m²a Provision lt. Maklerverordnung

Details:

Fläche ca.:	289 m ²	Bodenbelag:	Teppich, Fliesen	Garage:	nein
Möblierung:	Küche möbliert	Kabelkanal:	ja	Lift:	ja
Sanitär:	WC-Gruppe	Heizung:	ZH, Fernwärme	Telekabel:	im Haus
Serverraum:	möglich	Baujahr:	1965	Zustand:	sehr gut

Konditionen monatlich netto:

Hauptmietzins netto:	€	2.889,00
Betriebskostenkonto netto:	€	1.710,29
Gesamt netto:	€	4.599,29
zzgl. 20% USt.:	€	5.519,15
<hr/>		
Heizkostenkonto netto:	€	275,25
zzgl. 20 % USt.:	€	330,30

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 3 Monatsmieten plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

4020 Linz Adalbert Stifter Platz 2/8



[Lageplan](#)

Codenr.: 5211/082

289 m² | € 2.889,00

Innenstadt

