

EXPOSÉ

8010 Graz Herrengasse 7/5/Top 152



Codenr.: 318/152

2 Zimmer | 103 m² | € 1.314,59

Im Herzen von Graz

Feine Altbauwohnung im Herzen von Graz:

2 getrennt begehbare Zimmer, separate Komplettküche mit geschmackvoller Ausstattung und allen Geräten in hochwertiger Markenqualität, ein Bad mit Wanne und Doppelwaschbecken, sowie ein separates WC.

Genießen Sie die tolle Lage in der Altstadt und die perfekte Infrastruktur und Verkehrsanbindung!

Es bieten sich viele interessante Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants an. Kulturangebote und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig sehr gut erreichbar.

Im Durchhaus zum Mehplatz befindet sich der historische Gebäudekomplex zwischen Herrengasse und Mehplatz mit 2 Innenhöfen und Durchgang (Altstadtpassage). Das Gebäude weist einen teils mittelalterlichen, teils auf das 16. Jahrhundert. zurückgehenden Kern auf, im 3. Viertel des 17. Jahrhunderts. erhielten es die bestehende Form. Aus dieser Zeit stammen auch die stuckierten Arkadengänge im 1. Hof und der barocke Passage-Torrahmen an der Mehplatzseite.

Das monatliche Heizkostenkonto beträgt derzeit EUR 84,- inkl. USt.

Mietdauer: unbefristet

HWB: 272,58 kWh/m²a

Provision lt. Maklerverordnung

Details:

Fläche ca.:	103 m ²	Bodenbelag:	Parkett, Fliesen	Baujahr:	1632
Raumanzahl:	2	Kühlung:	nein	Garage:	nein möglich
Möblierung:	Küche möbliert	Heizung:	ZH, Fernwärme	Zustand:	sehr gut
Bad:	1	Telekabel:	im Haus	Bezugsfertig:	nach Vereinbarung
WC:	1	Lift:	ja	Mietdauer:	unbefristet

Konditionen monatlich:

Hauptmietzins netto:	€	931,41
Betriebskostenkonto netto:	€	187,31
Heizkostenkonto netto:	€	70,00
Gesamtmiete netto:	€	1.118,72
zzgl. 10%/20% USt. (HMZ, Bk, Hzg):	€	125,87
Gesamtmiete brutto:	€	1.314,59

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 1 Monatsmiete plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

8010 Graz Herrengasse 7/5/Top 152 

Codenr.: 318/152

2 Zimmer | 103 m² | € 1.314,59

Im Herzen von Graz

