

## EXPOSÉ

6900 Bregenz Brielgasse 19-21/1/Top 03



Codenr.: 7704/2103

92 m<sup>2</sup> | € 870,96

### Schönes Grossraumbüro

Schönes Büroeinheit mit WC, Teeküche und Balkon in außergewöhnlichem Neubau in der Brielgasse.

Die Einheit liegt im 1. Liftstock.

Das monatliche Heizkostenkonto beträgt derzeit EUR 203,11 inkl. USt.

Es stehen hauseigene Garagenplätze zur Verfügung. Die Anmietung erfolgt separat.

HWB: 34,2 kWh/m<sup>2</sup>a Mietdauer: nach Vereinbarung Provision lt. Maklerverordnung

#### Details:

Fläche ca.:	92 m <sup>2</sup>	Bodenbelag:	Parkett, Fliesen	Baujahr:	1998
Möbliering:	Küche möbliert	Doppelboden:	ja	Lift:	ja
Sanitär:	WC-Gruppe	Heizung:	ZH, Gas	Telekabel:	im Haus

#### Konditionen monatlich netto:

Hauptmietzins netto:	€	870,96
Betriebskostenkonto netto:	€	325,46
Gesamt netto:	€	1.196,42
zzgl. 20% USt.:	€	1.435,70
<hr/>		
Heizkostenkonto netto:	€	169,26
zzgl. 20 % USt.:	€	203,11

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 3 Monatsmieten plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

6900 Bregenz Brielgasse 19-21/1/Top 03



Codenr.: 7704/2103

92 m<sup>2</sup> | € 870,96

**Schönes Grossraumbüro**

