


## EXPOSÉ

1010 Wien Rotenturmstraße 16-18/6/Top 6  [Lageplan](#)

Codenr.: 1203/600

**743 m<sup>2</sup> | € 13.379,04**

### Außergewöhnlicher Firmensitz

Außergewöhnlicher Firmensitz in der Rotenturmstraße Ecke Fleischmarkt:

Modernes, gekühltes Innenstadtbüro ca. 734 m<sup>2</sup> mit sehr guter öffentlicher Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Stephansplatz (U1, U3) sowie zum Schwedenplatz (U1, U4).

Dieses Objekt verfügt über 21 Büroräume, einen Empfangsbereich, Server- und Technikräumen, Sanitäreinrichtungen (WC-Gruppen und ein Bad).

Die Anmietung von Garagenplätzen im Haus ist möglich.

Die Lage im Herzen von Wien, bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Lokale für die Mittagspause und Geschäftsessen.

Weitere Kosten: Das monatliche Heizkostenkonto beträgt derzeit EUR 972,22 inkl. USt.

HWB: 99,77 kWh/m<sup>2</sup>a Mietdauer: nach Vereinbarung

### Details:


Fläche ca.:	743 m <sup>2</sup>	Serverraum:	möglich	Baujahr:	1966
Möblierung:	Küche möbliert	Heizung:	Fernwärme	Garage:	möglich
Sanitär:	6 WCs	Kühlung:	ja	Lift:	ja

### Konditionen monatlich netto:

Hauptmietzins netto:	€	13.379,04
Betriebskostenkonto netto:	€	2.995,41
Gesamt netto:	€	16.374,45
zzgl. 20% USt.:	€	19.649,34
<hr/>		
Heizkostenkonto netto:	€	810,18
zzgl. 20 % USt.:	€	972,22

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 3 Monatsmieten plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

1010 Wien Rotenturmstraße 16-18/6/Top 6  [Lageplan](#)

Codnr.: 1203/600

743 m<sup>2</sup> | € 13.379,04

**Außergewöhnlicher Firmensitz**

