

EXPOSÉ

4020 Linz Spittelwiese 4/2/Top B



Codenr.: 364/26

241 m² | € 2.410,40

Beste innerstädtische Lage

Liegenschaft: Modernes Geschäfts-, Büro- und Wohnhaus.

Parkmöglichkeiten im Innenhof der Liegenschaft. Es stehen insgesamt 8 Büroräume und ein großer Besprechungsraum zur Verfügung. Die Einheit liegt im 2.Obergeschoss und verfügt weiters über einen Serverraum, eine kleine Teeküche und WC-Gruppen.

Das monatliche Heizkostenkonto beträgt derzeit EUR 168,- inkl. USt.

Mietdauer: nach Vereinbarung HWB: 61,09 kWh/m²a Provision lt. Maklerverordnung

Details:

| | | | | | |
|-------------|--------------------|--------------|------------------|------------|---------|
| Fläche ca.: | 241 m ² | Bodenbelag: | Parkett, Fliesen | Baujahr: | 1983 |
| Möbliering: | Küche möbliert | Kabelkanal: | ja | Garage: | möglich |
| Sanitär: | WC-Gruppe | Doppelboden: | nein | Lift: | ja |
| Serverraum: | möglich | Heizung: | ZH | Telekabel: | im Haus |

Konditionen monatlich netto:

| | | |
|----------------------------|---|----------|
| Hauptmietzins netto: | € | 2.410,40 |
| Betriebskostenkonto netto: | € | 544,75 |
| Gesamt netto: | € | 2.955,15 |
| zzgl. 20% USt.: | € | 3.546,18 |
| <hr/> | | |
| Heizkostenkonto netto: | € | 140,00 |
| zzgl. 20 % USt.: | € | 168,00 |

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 3 Monatsmieten plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

4020 Linz Spittelwiese 4/2/Top B 

Codenr.: 364/26

241 m² | € 2.410,40

Beste innerstädtische Lage

