

EXPOSÉ

1060 Wien Linke Wienzeile 4/EG/Top 3



Codenr.: 363/5

285 m² | € 7.138,50

Linke Wienzeile - Naschmarkt

Geschäftslokal mit über 285m² am Beginn der Linken Wienzeile direkt beim Naschmarkt!

Gastronomie ist nur sehr eingeschränkt möglich!

Der beiliegende Grundriss wird überarbeitet, die Aktualisierung erfolgt in Kürze.

Das monatliche Heizkostenkonto beträgt derzeit EUR 168,- inkl. USt.

HWB: 141,58 kWh/m² Mietdauer: nach Vereinbarung Provision lt. Maklerverordnung

Details:

Fläche ca.:	285 m ²	Baujahr:	1910	Garage:	möglich
-------------	--------------------	----------	------	---------	---------

Konditionen monatlich netto:

Hauptmietzins netto:	€	7.138,50
Betriebskostenkonto netto:	€	642,47
Gesamt netto:	€	7.780,97
zzgl. 20% USt.:	€	9.505,16
<hr/>		
Heizkostenkonto netto:	€	140,00
zzgl. 20 % USt.:	€	168,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 3 Monatsmieten plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

1060 Wien Linke Wienzeile 4/EG/Top 3 

Codenr.: 363/5

285 m² | € 7.138,50

Linke Wienzeile - Naschmarkt

