

EXPOSÉ

8010 Graz Herrengasse 9/1/Top 211



Codenr.: 319/211

118 m² | € 1.292,83

In der Altstadt

Schöne Bürofläche mitten im Zentrum - in der Fußgängerzone Herrengasse - mit schönem Arkadengang, großem Empfangsbereich, drei Büroräumen, Teeküche und WC-Gruppe.

Durch die optimale Lage im Zentrum bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants an. Kulturangebote und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig sehr gut erreichbar. Neben dem Durchhaus zum Mehlplatz befindet sich der historische Gebäudekomplex zwischen Herrengasse und Mehlplatz mit 2 Innenhöfen und Durchgang (Altstadtpassage) mit kleinen Lokalen und Geschäften.

Das monatliche Heizkostenkonto beträgt derzeit EUR 67,20 inkl. USt

Mietdauer: nach Vereinbarung HWB: 114,69 kWh/m²a Provision lt. Maklerverordnung

Details:

Fläche ca.:	118 m ²	Baujahr:	1590	Lift:	ja
Möblierung:	Küche möbliert	Heizung:	ZH, Fernwärme	Telekabel:	im Haus
Sanitär:	WC-Gruppe	Kühlung:	nein	Zustand:	sehr gut

Konditionen monatlich netto:

Hauptmietzins netto:	€	1.292,83
Betriebskostenkonto netto:	€	286,77
Gesamt netto:	€	1.579,60
zzgl. 20% USt.:	€	1.895,52
<hr/>		
Heizkostenkonto netto:	€	56,00
zzgl. 20 % USt.:	€	67,20

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 3 Monatsmieten plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

118 m² | € 1.292,83

In der Altstadt

