

EXPOSÉ

4840 Vöcklabruck Stadtplatz 11-13/EG/Top 11

Codenr.: 203/11

37 m² | € 552,00

Passage am Stadtplatz

Im Zentrum von Vöcklabruck direkt am Stadtplatz in der Generali-Passage in Top-Frequenzlage kommt dieses attraktive Geschäftslokal zur Vermietung mit

ca 37 m². Hier ist man mitten im Leben am Stadtplatz umgeben von zahlreichen Märkten und Restaurants sowie eines lebendigen Umfelds zum Flanieren und Einkaufen. Das monatliche Heizkostenkonto beträgt derzeit EUR 72,- inkl. USt.

Das Lokal ist in einem sehr guten Zustand mit Zentralheizung (Fernwärme) sowie abgetrennter Toilette mit Waschraum.

Die Mietdauer beträgt mind. drei Jahre, maximal 15 Jahre.

Die Infrastruktur für die Nahversorgung ist hervorragend an diesem Standort. Innerhalb weniger Schritte befinden sich Bäckereien, Fleischhauereien, Supermärkte sowie Drogerien. Auch Banken, Postpartner, Tankstellen und Trafiken finden sich in Gehweite, ebenso Kinderbetreuung, Volksschule und Schulen. Öffentliche Anbindung über den Bus innerhalb von 160 Metern.

Mietdauer: nach Vereinbarung Provision lt. Maklerverordnung HWB: 85,33 kWh/m²a

Details:

Fläche ca.:	37 m ²	Lift:	nein	Baujahr:	1985
Heizung:	ZH, Fernwärme	Telekabel:	im Haus	Garage:	möglich
Kühlung:	nein	Zustand:	sehr gut		

Konditionen monatlich netto:

Hauptmietzins netto:	€	552,00
Betriebskostenkonto netto:	€	99,36
Gesamt netto:	€	651,36
zzgl. 20% USt.:	€	781,63
<hr/>		
Heizkostenkonto netto:	€	60,00
zzgl. 20 % USt.:	€	72,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Generali Real Estate S.p.A. – Zweigniederlassung Österreich als Maklerunternehmen tätig ist und in einem rechtlichen und wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Hauseigentümer steht. Im Falle des rechtswirksamen Zustandekommens des Vermittlungsgeschäftes wird eine Provision laut Maklerverordnung von 3 Monatsmieten plus 20% USt. fällig. Die Kautions beträgt üblicherweise 3 Monatsmieten.

Sollten Sie sich für weitere Objekte interessieren, übermitteln wir Ihnen gerne Unterlagen dazu.

37 m² | € 552,00

Passage am Stadtplatz

